

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
RENNER ITALIA S.P.A.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34 – DITTA RENNER ITALIA S.P.A.	11341/2018

Verbale prima seduta del 03 luglio 2018

Vista l'istanza presentata dalla ditta RENNER ITALIA S.P.A., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 23/05/2018 al P.G. n. 11341 ed integrazione acquisita al prot. 12115 in data 29/05/2018 inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"* del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di sito produttivo da realizzare nel Comune di Minerbio in via Ronchi Inferiore n. 34 in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "ASP_BN - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive" e "ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive attuati o in corso di attuazione di rilievo sovracomunale";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio;

Verificato che gli elaborati progettuali e gli allegati all'istanza in premessa, sono stati acquisiti al protocollo 11341/2018 e 12115/2018;

Con prot. n. 13643 del 08/06/2018 trasmessa dal SUAP agli Enti partecipanti, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900 dagli artt. 14 e seguenti, per il giorno martedì 03 del mese di luglio 2018 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nula-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "AMPLIAMENTO DI SITO PRODUTTIVO SITO IN MINERBIO – VIA RONCHI INFERIORE N. 34, PER L'ATTIVITÀ ESERCITATA DALLA DITTA RENNER ITALIA S.P.A.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Sportello Unico Attività Produttive

- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Minerbio;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI MINERBIO	Dott.ssa Elisa Laura Ferramola – Responsabile del Settore Pianificazione Gestione e Sviluppo del Territorio
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	-----
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO PIANURA	-----
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	Dott. Gian Luigi Belloli - delegato
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Geom. Gaudenzio Ascari - delegato
HERA S.P.A.	-----
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
RENNER ITALIA S.P.A.	-----
ING. FEDERICO MANDERVISI	-----

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 09,45, dando atto della non partecipazione della Ditta proponente e del tecnico progettista, iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente Doriella Bonini della Conferenza in merito all'oggetto della stessa descrivendo in modo ampio l'intervento di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata. L'area interessata sulla quasi insiste l'intervento progettato è il frutto di un precedente progetto di ampliamento dell'attività ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 20/2000, che ha comportato variante al R.U.E. del Comune di Minerbio. Considerato che nella relazione presentata viene sin da ora ipotizzato un futuro nuovo ampliamento attraverso la procedura richiesta con il procedimento in corso – art. 8 D.P.R. 160/2010 – il Presidente fa rilevare che non è questo l'iter corretto attraverso il quale effettuare varianti urbanistiche, qualora come nel presente caso, gli interventi sono programmati e l'area, ricade già in all'interno di un ambito produttivo. Verificato il contenuto della delibera di C.C. n. 27/2011, si evidenzia inoltre come la prescrizione della realizzazione di una vasca di laminazione, non sia stata in precedenza realizzata e riprogettata all'interno degli elaborati del permesso di costruire richiesto ed oggetto della Conferenza.

A seguire interviene per il Comune di Minerbio la Responsabile del Settore Pianificazione Gestione e Sviluppo del Territorio dott.ssa Elisa Laura Ferramola, illustra brevemente gli atti precedenti e richiede le seguenti precisazioni/integrazioni:

- il calcolo delle dotazioni dovrà fare riferimento all'art.3.1.6 comma 3 lettera C2) del RUE, per gli interventi nell'ambito di un PUA; non è infatti da considerarsi come un intervento diretto quello presentato; si precisa che i casi di monetizzazione sono solo quelli disciplinati e previsti dall'art. 3.1.8 del RUE; si chiede di relazionare, anche alla luce degli eventuali futuri ampliamenti o della presentazione di inserimento dell'area nel prossimo Piano Urbanistico, l'opportunità della monetizzazione dei P1 e dell' "U";
- vista la costruzione in confine, nel caso di differenti proprietà dei lotti, dovrà essere presentata scrittura provata autenticata come previsto dall'art. 5.2.3 comma 5;
- i parcheggi pertinenziali privati (P2, P3) dovranno rispettare i requisiti previsti dall'art.3.1.3 comma 7 e successivi ed art. 3.1.4; una parte dei P3 dovrà essere conformata per consentire la sosta di autocarri;
- si richiede, come previsto nel parere della Città Metropolitana di Bologna, un estratto di norme, in variante al RUE, che dovranno disciplinare l'area di intervento;
- il Comune valuterà l'applicazione di eventuali provvedimenti/sanzioni derivanti dalla mancata realizzazione delle opere di smaltimento delle acque meteoriche, come dichiarato in relazione.

Si dà atto che COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA, HERA S.P.A./INRETE, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA, CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA Servizio Pianificazione Urbanistica, ARPAE Servizio Territoriale, AZIENDA USL Dipartimento di Sanità pubblica non intervenuti alla conferenza, hanno trasmesso i seguenti pareri e/o richiesta di integrazioni documentali, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) PARERE CON RICHIESTA DI DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA – COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA – PG. 15350/18 del 13/06/2018, acquisito al Prot. n. 14304 del 14/06/2018. Si precisa che il parere non è relativo nello specifico ai locali di ampliamento ma all'attività esercitata dalla Ditta RENNER ITALIA S.P.A. nello stabilimento di Via Ronchi Inferiore n. 34 – pratica VVF 71686 -procedimento SUAP attivato con prot. 8583 del 16/04/2018; la documentazione integrativa è stata trasmessa al SUAP dal tecnico incaricato in data 02/07/2018, acquisita al prot. 16270 ed inoltrata in data 03/07/2018 con nota prot. 16352 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bologna;

- 2) PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO – HERA S.P.A./INRETE DISTRIBUZIONE – Prot. 57867 del 18/06/2018 acquisito al prot. n. 14889 del 19/06/2018;
- 3) PARERE FAVOREVOLE – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA – Prot. 14057 del 26/06/2018 acquisito al prot. 15514 del 26/06/2018;
- 4) RICHIESTA DI INTEGRAZIONI DOCUMENTALI – CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA Servizio Pianificazione Urbanistica – Prot. 37389/2018 del 02/07/2018 acquisito al prot. 16312 del 02/07/2018;
- 5) PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO – ARPAE Servizio Territoriale – Distretto di Pianura - PG 15422/2018 DEL 02/07/2018 acquisito al prot. 16348 del 03/07/2018;
- 6) PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO – AZIENDA USL Dipartimento di Sanità pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica Ovest - acquisito al prot. 16350 del 02/07/2018;

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

Consorzio della Bonifica Renana: dal punto di vista idraulico si ribadisce il precedente parere favorevole, citato nella deliberazione consiliare del Comune di Minerbio n. 27 del 29/04/2011, reso in fase di iter vincolato alla realizzazione della vasca di laminazione

AZIENDA USL Dipartimento di Sanità pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica Ovest: ribadisce quanto indicato nel parere acquisito agli atti e citato in precedenza.

Il Presidente illustra quindi i successivi passaggi:

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,25 del 03/07/2018.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli